

АКТ
сезонного осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома
(весеннего осмотра)

г. Еманжелинск «17» апреля 2024 г.

Комиссия в составе:

- 1) главного инженера ООО «УК Бастион» А.А. Маслова,
- 2) инспектора КТИ ООО «УК Бастион» К.Ю.Ефремовой,
- 3) директора ООО «Уют» Т.Н. Худяковой,
- 4) председателя совета МКД по адресу: ул. Ленина д. 21 Захарова А.О.

составила настоящий акт №28 весеннего осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 21 по ул. Ленина, год постройки 1973

В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
1. Фундамент	ж/бетонный состояние удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	стены выполнены из кирпича хорошее состояние
3. Перекрытия: чердачные	ж/бетонные плиты, хорошее состояние утепление перекрытия не требуется

<p>междустажные подвальные (другое)</p>	<p>ж/бетонные плиты хорошее состояние ж/бетонные плиты хорошее состояние</p>
<p>4. Крыша</p>	<p>волнистые, асбестоцементные листы – сделан капитальный ремонт в 2022г.</p>
<p>5. Полы</p>	<p>бетон., плитка, хорошее состояние</p>
<p>6. Проемы: окна двери (другое)</p>	<p>деревянные, состояние удовлетворительное металлические хорошее состояние</p>
<p>7. Отделка наружная (другое)</p>	<p>хорошее состояние</p>
<p>8. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т. ч.: вентиляция</p>	<p>требуется прочистка вент.каналов кв.55</p>
<p>9. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электрооснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)</p>	<p>хорошее состояние хорошее состояние хорошее состояние хорошее состояние хорошее состояние хорошее состояние хорошее состояние</p>
<p>10. Крыльца</p>	<p>состояние удовлетворительное</p>
<p>11. Межпанельные стыки</p>	<p>отсутствуют</p>

Выводы и рекомендации комиссии: требуется прочистка вент.каналов кв.55

требуется промывка и опрессовка системы теплоснабжения

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:


_____/Маслов А.А./


_____/Ефремова К.Ю./


_____/Худякова Т.Н./

_____/_____/

Генеральный директор
ООО «УК Бастион»

должность



подпись



«17» апреля 2024 г.

